

Standard Budynków Biurowych

I. Parametry funkcjonalno-przestrzenne:

- wysokość pomieszczeń (od podłogi do sufitu) wynosi min 2,70 m
- podział na powierzchnię biurową - moduły w przedziale od 50m² do 500m² z możliwością łączenia do pow. ok. 1000 m² lub wydzielenia całej kondygnacji na potrzeby jednej firmy,
- możliwość dowolnej aranżacji wnętrza,
- węzły sanitarne - łazienki damskie, męskie i WC dla osób niepełnosprawnych (WC ogólnodostępne) zlokalizowane w każdym skrzydle budynku,
- prysznic w łazienkach damskich,
- na każdej kondygnacji zlokalizowane są ogólnodostępne kuchnie
- bufet/ kantyna świadcząca usługi cateringowe,
- trzy szybkie windy
- w kondygnacji podziemnej budynku znajduje się hala garażowa,
- teren BCB Business Park jest monitorowany.

II. Wyposażenie techniczne:

- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła,
- CO i klimatyzacja oparte są na systemie klimakonwektorowym zasilanym z kotłowni gazowej na dachu budynku
- system oddymiania,
- zasilanie elektryczne z sieci,
- system telewizji przemysłowej zintegrowany jest z systemem alarmowo pożarowym (ppoż.).
- system kontroli dostępu,
- podłogi techniczne,
- podwójne zasilanie z Zakładu Energetycznego oraz możliwość podłączenia się do zasilania awaryjnego w postaci agregatów prądotwórczych.

III. Konstrukcja budynku:

- konstrukcja żelbetowa monolityczna

IV. Standaryzacja wykończenia:

- ściany wewnętrzne nośne żelbetowe, pozostałe ściany według projektów aranżacyjnych podziału powierzchni "open space",
- posadzki w strefach komunikacji ogólnodostępnej wykonane z płytek granitowych i gresowych o podwyższonym standardzie,
- W modułach biurowych "open space" do wynajęcia, na posadzce położona będzie wykładzina podłogowa,
- sufity podwieszane we wszystkich kondygnacjach nadziemnych,
- stolarka okienna w części ścian elewacyjnych fasada szklana systemowa z aluminium,
- drzwi zewnętrzne w systemie aluminiowym wyposażone w samozamykacz.